

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
п.к. 5400 - СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
РД-01-03.344/11/15.11.2023

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЕВЛИЕВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
РД-01-03.344/11/15.11.2023

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1,22.

Относно: Проект за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево /ОУПО/ за имоти с идентификатори 38652.18.67 и 38652.18.160, местност „Дере кър“ по КККР на землище с. Кормянско, общ. Севлиево

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 130 /Протокол № 5/ 30.05.2023г. – т. 22/ на Общинския съвет – Севлиево е разрешено: Изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево /ОУПО/ за имоти с идентификатори: 38652.18.67 и 38652.18.160 по КККР на землище с. Кормянско, местност „Дере кър“, за промяна на предназначението от обработваеми земеделски земи - ниви в територия с отреждане за „Обществено обслужване, търговия и паркинг“, при условията на устройствена зона – „Смесена многофункционална устройствена зона“ - (Смф).

За инвестиционното намерение е проведена процедурата за екологична оценка, видно от Придружително писмо изх. № 2160/20.10.2023г. и Решение № ВТ-41-ЕО/20.10.2023г., т. 8 на РИОСВ – Велико Търново, по смисъла на чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

На основание чл.127, ал.1 от ЗУТ, обявление за обществено обсъждане на проекта е публикувано в един национален всекидневник - вестник „24 часа“ – бр. 245/16.10.2023г. в един местен вестник - бр. 114/ 13.10.2023г. на вестник „Росица“ и поставено на таблото за обявление в сградата на Община Севлиево. Проведено е обществено обсъждане на 24.10.2023г., за което е съставен протокол.

На основание чл.127, ал.3 от Закона за устройство на територията проекта за изменението на Общия устройствен план на Община Севлиево е приет с решение по т.2 /Протокол № 9 / 08.11.2023г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с мотиви за целесъобразност на проектното решение и законосъобразност на проведените процедури.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общинския съвет - Севлиево да вземе следното.

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124, ал.1, чл.134, ал.1, т.1 и чл. 127, ал.6 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 17а от Закона за опазване на земеделските земи и Решение по т.2 /Протокол № 9 от 08.11.2023г./ на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Севлиево, Общинският съвет – Севлиево:

ОДОБРЯВА проект за изменение на ОУПО Севлиево за промяна на статута на имоти с идентификатори: 38652.18.67 и 38652.18.160 по КККР на землище с. Кормянско, местност „Дере кър“ от обработваеми земеделски земи - ниви в територия с отреждане за „Обществено обслужване, търговия и паркинг“, при условията на устройствена зона – „Смесена многофункционална устройствена зона“ - (Смф).

Решението на Общинския съвет – Севлиево за одобряване на изменението на Общия устройствен план да се изпрати за обнародване в Държавен вестник.

Одобреното изменение на общия устройствен план да се публикува в интернет страницата на Община Севлиево.

Неразделна част от решението е приложения проект за изменение на ОПУО.

Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД



Баланс на територията към ОУПО Севлиево във връзка с предложение за изменение на същия за ПИ 38652.18.67 и ПИ 38652.18.160 по ККР на с.Кормянско ,м. ДЕРЕ КЪР ,Общ. Севлиево

НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕРИТОРИАЛНИЯ ЕЛЕМЕНТ	Площ на съществуващи елементи		Площ на проектни елементи		Площ на елементите след промяната	
	в ха	в %	в ха	в %	в ха	в %
ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ						
1. Жилищни функции	3259	3,38	-	-	-	-
2. Общественообслужващи дейности	108,592	0,1096	-	-	-	-
3. Производствени дейности	863,364	0,89755	0,11	0,000001	863,8741	0,89751
4. Складови дейности	54,2	0,06	-	-	-	-
5. Рекреационни дейности, курортни и вилни зони	890,1	0,92	-	-	-	-
6. Озеленяване, паркове и градини	70	0,07	-	-	-	-
7. Спорт и атракции	9,09	0,01	-	-	-	-
8. Комунално обслужване и стопанство	8,97	0,01	-	-	-	-
9. Земеделски територии, в това число:	52855,575	54,83299	-	-	-	-
9.1. Обработваеми земи - ниви	26967,505	27,99299	0,11	0,000001	26966,995	27,992984
9.2. Обработваеми земи - трайни насаждения	2905	3	-	-	-	-
9.3. Необработваеми земи	22983	23,84	-	-	-	-
10. Горски територии, в това число:	36660	38,03	-	-	-	-
10.1. Гори	23954	24,85	-	-	-	-
10.2. Защитни гори	2687,8	2,79	-	-	-	-
10.3. Рекреационни гори	9949	10,32	-	-	-	-
10.4. Горски земи	69	0,07	-	-	-	-
11. Водни площи	1135	1,18	-	-	-	-
12. Транспорт и комуникации	373	0,38	-	-	-	-
13. Техническа инфраструктура	103	0,11	-	-	-	-
ОБЩА ПЛОЩ	96387	100	-	-	-	-
ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ						
а) За природозащита - защитени територии и зони	23658	24,54	-	-	-	-
б) За опазване на културното наследство	13,28	0,01	-	-	-	-
в) С обособена териториалноустройствена защита	-	-	-	-	-	-
г) За възстановяване и рекултивация	530,15	0,55	-	-	-	-
д) С активни и потенциални свлачища и срутища	-	-	-	-	-	-
е) Други нарушени територии	86,82	0,09	-	-	-	-
ОБЩА ПЛОЩ	96387	100	-	-	-	-

Община Севлиево
Общински експертен съвет
по устройство на територията
и благоустрояване на с. Севлиево
с протокол № 9 от 08.11.2023 г.
ВЪРТО: [подпис]
Севлиево 08.11.2023 г.

Възложители:

Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33ЛД

Кмет на Община Сев Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33ЛД

Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33ЛД

Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33ЛД

Ихонимир Папазов

СЕВЛИЕВО

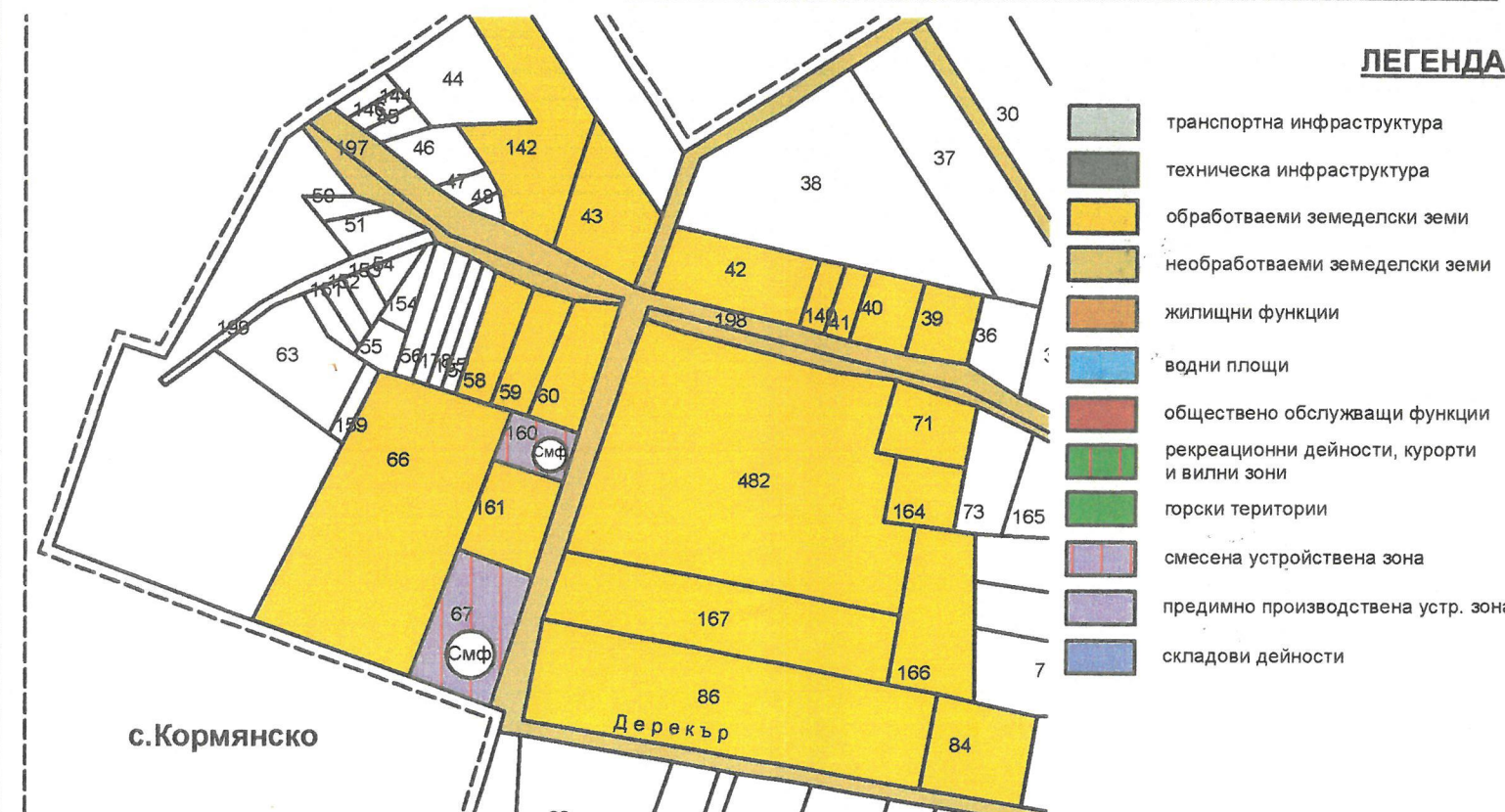
Проектант:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. КОНСТАНТИН
ТИХОМИРОВ БРЪНЕКОВ
Per. №: 04922
дата..... подпис.....



Извадка от действащия ОУПО Севлиево за ПИ 38652.18.67 и ПИ 38652.18.160 по ККР на с.Кормянско ,м. ДЕРЕ КЪР ,Общ. Севлиево М 1:2000

ЛЕГЕНДА



Проект за изменение на ОУПО Севлиево за за ПИ 38652.18.67 и ПИ 38652.18.160 по ККР на с.Кормянско ,м. ДЕРЕ КЪР ,Общ. Севлиево М 1:2000

Графично обозначение	Вид устройствена зона	Граници на устройствената зона /Териториална локализация/	Параметри				Специални изисквания			
			Плътност в %	Височина на застр.	Кинт	Минимално озеленяване в %	Комуникационни	Инфраструктурни	Екологични	Геоложки
	Смф	Граници на ПИ 38652.18.67 и ПИ 38652.18.67 по ККР на с. Кормянско ,м. ДЕРЕ КЪР ,Общ. Севлиево	80 %	<10	2,5	20 %	-	-	-	-